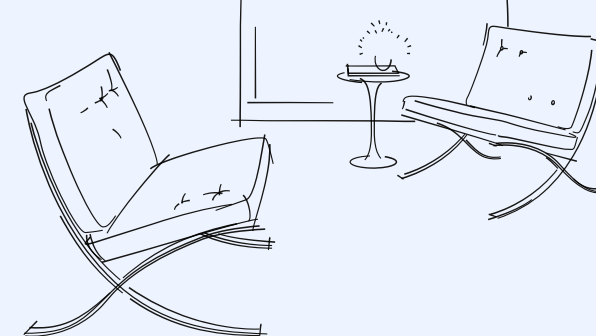


# LIVEN – Ankaufsprofil



LIVEN ist ein deutschlandweit operierender und vollintegrierter Entwickler für Wohnimmobilienprojekte. Unser Unternehmen mit Sitz in Berlin deckt alle Stufen der Wertschöpfungskette ab und entwickelt hochwertige Eigentumswohnungen. Derzeit

hat LIVEN über 225.000 m<sup>2</sup> BGF (ca. 1.800 Wohneinheiten) in Entwicklung und über 1.500 Wohnungen geplant und Teils entwickelt.

## Nutzungsart

- Wohnen | Baugrundstücke für **Neubauentwicklungen**, bevorzugt mit Baurecht
- | Grundstücke mit **guter infrastruktureller Umgebung** (Nahversorgung, Bildung, ÖPNV)
- | Grundstücke mit Bestand nur, falls geringe Rest-Mietlaufzeit und wenn Abriss möglich

## Marktfokus

- Berlin | Mittlere bis **gute Wohnlagen** in Zentrumskernen oder umfangreichen Grün- und Freiflächen
- Berliner Umland | Zentrale Gemeindelage, fußläufige Nahverkehrsanbindung,

## Projektgröße

- Investment | max. **5 Mio. €** Investmentvolumen pro Grundstück
- Volumen | Bruttogrundfläche (**BGF**) von mindestens **> 1.000 m<sup>2</sup>** (min. 10 Wohneinheiten)

## Objektsituation

- Grundstücke | mit und ohne **Baurecht**
- Bestandsobjekte | Entwicklung sowohl nach **§34 BauGB** als auch **B-Plan** möglich

## Mindestangaben

- Vollständige Adresse | Amtlicher Lageplan | Baurechtlicher Status | Kaufpreisangebot | Angabe Deal Struktur
- Vermietungssituation | Sonstige Objektinformationen