

Unsere Wohnungen im Wohngarten



Wohngarten – Mehrgenerationswohnen in einer bunten Nachbarschaft

Die Wohngarten-Anlage bietet ein vielfältiges Wohnkonzept für mehrere Generationen. Im sechsstöckigen Gebäude befinden sich Wohnungen in unterschiedlichen Größen, die modernen Wohnkomfort und nachhaltige Lösungen verbinden.



Tiefgarage

Die Autos sind in der Tiefgarage wettergeschützt und außer Sicht. Die Belüftung erfolgt auf natürliche Weise.



Elektro-Ladestationen

Auf Wunsch können Ladestationen für Elektrofahrzeuge installiert werden.



Fahrradparkplätze und Abstellräume im Untergeschoss

Im Keller befinden sich Fahrradabstellplätze sowie Abstellräume mit Stromanschluss, die praktisches E-Bike-Laden ermöglichen.



Aufzug und Videogegensprechanlage

Gelangen Sie bequem mit dem Aufzug in allen Etagen. Zu Ihrem Komfort und Sicherheit gibt es zudem eine Videogegensprechanlage.



Außenanlagen mit Gemeinschaftsgarten

Neben Fahrradabstellplätzen und attraktiv gestalteten Außenanlagen steht den Bewohnern ein Gemeinschaftsgarten mit Gewächshaus, Pergola und Kinderspielplatz zur Verfügung.



Hohe Decken und große Fenster

Die Raumhöhen betragen in der Regel 2,70 m, im Dachgeschoss bis zu 3,00 m. Die besonders hohen Fenster sind meist bodentief und lassen viel Licht herein.



Fußbodenheizung

Eine wassergeführte Fußbodenheizung sorgt für eine effiziente Energieversorgung und ermöglicht eine flexible Raumgestaltung ohne störende Heizkörper.



Nachhaltige Energiequellen

Die Nutzung von nachhaltigen Energiequellen, insbesondere durch den Einsatz einer Luft-Wärme-Pumpe, trägt zu einer umweltfreundlichen Energieversorgung bei.



KfW-40-Standard

Das Gebäude erfüllt den KfW-40-Effizienzhaus-Standard, was Ihnen den Zugang zu speziellen Förderkrediten ermöglicht. Solarmodule auf dem Dach tragen zur Reduzierung des Energieverbrauchs bei.



Nachhaltige Materialien und grüne Fassade

Die modulare Holzfassade unterstreicht den ökologischen und nachhaltigen Charakter des Wohnprojekts. Eine vertikale Begrünung der Fassade fungiert als natürlicher Luftfilter im Innenhofbereich.



Fenster und Rollläden

Die dreifach verglasten Fenster bieten Sonnenschutz und verfügen über Kunststoffrahmen, die eine optimale Isolierung gewährleisten. Zum Schutz vor Witterungseinflüssen sind die Räume zur Straßenseite mit Rollläden ausgestattet.



Terrassen und sonnige Balkone

Die Balkone sind zur Südwestseite ausgerichtet und bieten viel Sonnenlicht.