

Amtsgericht Neukölln

Grundbuch

von

Neukölln

Blatt 31902

Bestandsverzeichnis

Bogen

B-E 1

Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe m ²	
		Gemarkung *			Wirtschaftsart und Lage
		Flur	Flurstück		
1	2	3 a/b		3c	4
1	-	110	290	Gebäude- und Freifläche Hüttenroder Weg 11	708

* Wenn die Angabe der Gemarkung fehlt, stimmt Ihre Bezeichnung mit der des Grundbuchbezirks überein.

Bestandsverzeichnis

Bogen

B-ZA 1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Von Blatt 7095 hierher übertragen am 24.07.2023. Franke		

Erste Abteilung

Bogen

I-E 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Quatre Vents H 32 GmbH, Berlin - HRB 212702 B, Amtsgericht Charlottenburg	1	Das in Blatt 7095 verzeichnete Eigentum hierher übertragen am 24.07.2023. Franke
2	Liven HW11 GmbH, Berlin - HRB 244444 B, Amtsgericht Charlottenburg	1	Auflassung vom 11.07.2023; eingetragen am 24.09.2024. Goetze

Zweite Abteilung

Bogen

II-E 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Modernisierungsbeschränkungsrecht) für das Land Berlin. Befristet. Gemäß Bewilligung vom 09.12.2020 (UR-Nr. 910/2020, Notar Hartmut Hoven in Berlin) eingetragen am 15.01.2021 in Blatt 7095 und hierher mit übertragen am 24.07.2023.</p> <p>Franke</p>
2	1	<p>Eigentumsübertragungsvormerkung für Liven Hermsdorf GmbH, Berlin - HRB 244444 B, Amtsgericht Charlottenburg. Gemäß Bewilligung vom 11.07.2023 (UVZ-Nr. W 97/2023, Notar Rayko Wittig in Berlin) eingetragen am 05.09.2023.</p> <p>Goetze</p>
3	1	<p>Grunddienstbarkeit (Überbaurecht Balkone) für den jeweiligen Eigentümer von Neukölln 7095. Auflösend bedingt. Gleichrang mit Abt. II Nr. 4, 5 und 6. Gemäß Bewilligung vom 11.07.2023 (UVZ-Nr. W 96/2023, Notar Rayko Wittig in Berlin) eingetragen am 24.09.2024.</p> <p>Goetze</p>
4	1	<p>Grunddienstbarkeit (Überbaurecht Fluchttreppe) für den jeweiligen Eigentümer von Neukölln 7095. Auflösend bedingt. Gleichrang mit Abt. II Nr. 3, 5 und 6. Gemäß Bewilligung vom 11.07.2023 (UVZ-Nr. W 96/2023, Notar Rayko Wittig in Berlin) eingetragen am 24.09.2024.</p> <p>Goetze</p>
5	1	<p>Grunddienstbarkeit (Überbaurecht Schornstein) für den jeweiligen Eigentümer von Neukölln 7095. Auflösend bedingt. Gleichrang mit Abt. II Nr. 3, 4 und 6. Gemäß Bewilligung vom 11.07.2023 (UVZ-Nr. W 96/2023, Notar Rayko Wittig in Berlin) eingetragen am 24.09.2024.</p> <p>Goetze</p>
6	1	<p>Grunddienstbarkeit (Fluchtwegerecht) für den jeweiligen Eigentümer von Neukölln 7095. Gleichrang mit Abt. II Nr. 3, 4 und 5. Gemäß Bewilligung vom 11.07.2023 (UVZ-Nr. W 96/2023, Notar Rayko Wittig in Berlin) eingetragen am 24.09.2024.</p> <p>Goetze</p>

Zweite Abteilung

Bogen

II-VL 1

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
		2	Gelöscht am 24.09.2024. Goetze
		1	Gelöscht am 18.10.2024. Goetze

Dritte Abteilung

Bogen

III-E 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	1.000.000,00 EUR	<p>Grundschuld ohne Brief zu eine Million Euro für die Internationales Bankhaus Bodensee AG, Friedrichshafen - HRB 631436, Amtsgericht Ulm. 15 % Zinsen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gesamthaft: Neukölln Blätter 7095 und 31902. Gemäß Bewilligung vom 31.03.2020 (UR-Nr. 209/2020, Notar Hartmut Hoven in Berlin) eingetragen am 05.05.2020 in Blatt 7095 und hierher mit übertragen am 24.07.2023.</p> <p>Franke</p>
2	1	3.700.000,00 EUR	<p>Grundschuld ohne Brief zu drei Millionen siebenhunderttausend Euro für die Internationales Bankhaus Bodensee AG, Friedrichshafen - HRB 631436, Amtsgericht Ulm. 15 % Zinsen. Gesamthaft: Neukölln Blätter 7095 und 31902. Gemäß Bewilligung vom 31.03.2020 (UR-Nr. 210/2020, Notar Hartmut Hoven in Berlin) eingetragen am 05.05.2020 in Blatt 7095 und hierher mit übertragen am 24.07.2023.</p> <p>Franke</p>
3	1	1.200.000,00 EUR	<p>Grundschuld ohne Brief zu eine Million zweihunderttausend Euro für die Parkview Management GmbH, Berlin - HRB 111399 B, Amtsgericht Charlottenburg. 3 % Zinsen. Gleichrang mit Abt. III Nr. 4. Gesamthaft: Neukölln Blätter 7095 und 31902. Gemäß Bewilligung vom 16.06.2021 (UR-Nr. 485/2021, Notar Hartmut Hoven in Berlin) eingetragen am 18.06.2021 in Blatt 7095 und hierher mit übertragen am 24.07.2023.</p> <p>Franke</p>
4	1	150.000,00 EUR	<p>Grundschuld ohne Brief zu einhundertfünfzigtausend Euro für Bartosz Dzbuk, geb. 24.03.1977. 3 % Zinsen. Gleichrang mit Abt. III Nr. 3. Gesamthaft: Neukölln Blätter 7095 und 31902. Gemäß Bewilligung vom 16.06.2021 (UR-Nr. 486/2021, Notar Hartmut Hoven in Berlin) eingetragen am 18.06.2021 in Blatt 7095 und hierher mit übertragen am 24.07.2023.</p> <p>Franke</p>

Dritte Abteilung

Bogen

III-V 1

Veränderungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7

Dritte Abteilung

Bogen

III-L 1

Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
8	9	10
1	1.000.000,00 EUR	Je hier gelöscht am 24.09.2024. Goetze
2	3.700.000,00 EUR	
3	1.200.000,00 EUR	
4	150.000,00 EUR	